

Zápis z 5. veřejného zasedání ZO ze dne: 7. 9. 2026

V 18.00 hodin přivítala starostka obce v sále KD všechny přítomné členy ZO a občany obce a prohlásila, že zasedání ZO je usnášení schopné a zahájila tak jednání.

Přítomní zastupitelé:

- Eva Marušková
- Petra Pixová
- Ing. Antonín Žižka
- MUDr. Vladimír Palička
- Pavel Keclík

- Jaroslava Pixová
- Jana Kofroňová

Nepřítomní a omluveni zastupitelé:

- Ing. Josef Šťastný
- Václav Rek

Volba zapisovatele:

- Jana Vlková

Volba ověřovatele zápisu:

- Keclík Pavel
- Pixová Jaroslava

1. Schválení programu jednání.

1. Schválení programu jednání
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO z 22. 6. 2026
3. Návrh rozpočtového opatření
4. Prodej pozemku
5. Žádosti o souhlas napojení k vodovodnímu řádu a obecní kanalizaci
6. Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě
7. Žádost o projednání záležitosti v samostatné působnosti obce Putim
8. Výpověď nájemní smlouvy pozemku par.č.1677/1 v k.ú. obce
9. Žádosti o odkoupení části pozemku ve vlastnictví obce Putim
10. Různé – Diskuse

S programem zasedání seznámila přítomné pí. starostka – program odsouhlasen všemi hlasy

U s n e s e n í č. 1/5/26

Zastupitelstvo obce Putim schvaluje program jednání č.5 veřejného zasedání ZO.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

2.Kontrola usnesení z minulého veřejného zasedání ZO č. 4 z 22. 6. 2026 - s unesením z minulého veřejného zasedání ZO seznámila přítomné pí. starostka – usnesení plněno ve všech bodech. ZO vzalo na vědomí.

U s n e s e n í č. 2/5/26

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého veř. zasedání ZO obce č. 4 z 22. 6. 2026.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Návrh rozpočtových opatření obce č. 9/2026, č.10/2026, č.11/1026, č.12/2026, č.13/2026 – s rozpočtovými opatřeními obce č. 9,10,11,12,13/26 seznámila přítomné pí. starostka, RO byla již schválena starostkou obce a budou tvořit přílohu zápisu.

U s n e s e n í č. 3/5/26

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření obce **č.9/2026, č.10/2026, č.11/2026, č.12/2026, 13/2026.**

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Prodej pozemku - Paní , požádala na základě nového mapování pozemků obec o odkup pozemku č.p. 1607/2. Novým mapováním bylo zjištěno, že pozemek č. 1607/2 je ve vlastnictví obce Putim. tento pozemek od nepaměti používají a je historicky součástí jejich oplocené zahrady. Pozemek č. 1607/2 je vedený jako zahrada o výměře 134 m². Záměr o prodeji tohoto pozemku byl zveřejněn dne 14.7.2026. Na tento záměr nepřišla žádná námitka. Návrh – odprodat pozemek za 200,-Kč/m² a veškeré náklady spojené s prodejem hradí žadatel.

U s n e s e n í č. 4/5/26

Zastupitelstvo obce Putim schvaluje paní

Písek, prodej nemovitého majetku – pozemek ve vlastnictví obce v k.ú. Putim č.par.1607/2 o výměře – 134 m² vedený jako zahrada za stanovenou cenu 200 Kč/m². Veškeré náklady s tímto spojené hradí žadatel. Uvedenou částku za pozemek ve výši 26 800 Kč uhradí obci Putim dnem návrhu na vklad na katastrální úřad.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Žádosti o napojení k vodovodnímu řadu a obecní kanalizaci – na obec přišly 3 žádosti o napojení k vodovodnímu řadu a obecní kanalizaci. Paní , žádá obec Putim o zřízení vodovodní přípojky k rodinnému domu Putim č.p. 74, jehož je majitelkou. Stavbou vodovodní přípojky bude dotčen pozemek č. 1677/1, který je ve vlastnictví obce Putim. Součástí žádosti je zobrazena trasa vodovodní přípojky, která bude zavedena do garáže rodinného domu č.p. 74 Putim. Návrh - přípojku, kterou bude řešit s Čevakem a.s., povolit a po ukončení prací uvede pozemek do původního stavu.

U s n e s e n í č. 5/5/26

Zastupitelstvo obce Putim schvaluje paní

Písek, napojení na vodovodní řad nemovitost č.p. 74 a vstup do místní komunikace k vodovodnímu řadu na pozemku č. 1677/1 v k.ú. Putim, na kterou předložila projektovou dokumentaci za předpokladu, že veškeré výkopové práce uvede do původního stavu. Co se týká samotného napojení na vodovodní řad, bude řešit s firmou ČEVAK a.s.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Další žádost o napojení na vodovodní řad podala paní , která též bude řešit přípojku s firmou ČEVAK. Při tomto napojení nebude zásah do místní komunikace, pouze na pozemek č 1637/1 v majetku obce Putim, což je travnatý pás před jejich nemovitostí. Po dokončení prací dají pozemek do původního stavu a veškeré náklady spojené s připojením hradí žadatel.

U s n e s e n í č. 6/5/26

Zastupitelstvo obce Putim schvaluje paní l

397 01 Písek, zhotovení vodovodní přípojky a vstup na pozemek par. č.1637/1 v k.ú. Putim k vodovodnímu řadu za předpokladu že veškeré výkopové práce uvede do původního stavu. Co se týká samotného napojení na vodovodní řad, bude řešit s firmou ČEVAK a.s.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pan Putim, požádal obec o připojení na obecní kanalizaci , Obecní kanalizace vede na pozemku ve vlastnictví obce par.č. 1677/1 v k.ú. Putim. Návrh - připojení povolit, veškeré náklady s připojením hradí žadatel, žadatel též po ukončení prací uvede pozemek do původního stavu.

U s n e s e n í č. 7/5/26

Zastupitelstvo obce Putim schvaluje panu

Písek, napojení nemovitosti na obecní ČOV na pozemku 1677/1, který je v majetku obce Putim za předpokladu, že bude použito čerpadlo typu GDH 15, aby splňovalo místní podmínky pro připojení na místní ČOV a po napojení uvede komunikaci na pozemku č.1677/1 do původního stavu. Veškeré náklady spojené s připojením hradí žadatel.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s EG.D, s.r.o.- dne 27.7.2026 jsme obdrželi od firmy ELEKTROPROJEKT Písek s.r.o. 1. máje 1933 návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlas s umístěním distribučního zařízení, týkající se pozemků parc. č.108/1, 1665/3 a 422/9 v obci a k.ú. Putim ve vlastnictví Obce Putim.

Obec Putim sice s dotčenými pozemky nemá v současné době konkrétní záměr, což ovšem neznamená, že pozemky nevyužije v budoucnu. Proto nechceme dotčené pozemky zatěžovat věcným břemenem, a tím zásadně ztěžovat možnosti s jejich manipulací.

U s n e s e n í č. 8/5/26

Zastupitelstvo obce Putim neschvaluje firmě ELEKTROPROJEKT Písek s.r.o. 1. máje 1933 Písek pro EG.D,s.r.o. Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a souhlas s umístěním distribučního zařízení, týkající se pozemků parc.108/1, 1665/3 a 422/9 v obci a k.ú. Putim ve vlastnictví Obce Putim.

Odůvodnění: V roce 2022 podala společnost Rodinné domy Putim s.r.o. návrh dohody o parcelaci, ve které je uveden minimálně jeden z pozemků nacházejících se v zaslaném návrhu smlouvy. Na výzvu k doplnění nebylo nikterak reagováno.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Žádost o projednání záležitosti v samotné působnosti obce - dne 13.8.2026 přišla na obec žádost od pana o projednání záležitosti v samostatné působnosti obce podle § 16 odst. 2 písmeno f) a g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Žádost se týká areálu v Putimi, v němž se nachází fotbalové hřiště ve vlastnictví TJ Sokol Putim a víceúčelové hřiště pronajaté Penzionu Putim. Z důvodu hlučnosti, křiku a

zvukových projevů na uvedených hřištích, které se přenáší do obytné zástavby, pan Vlach požaduje ukončení provozu nejpozději v 19 hod.

Body žádosti:

- I. Návrh na stanovení provozní doby
- II. Požadavek na vytvoření a zveřejnění provozního řádu
- III. Určení odpovědné osoby a kontrola dodržování pravidel
- IV. Požadavek na projednání zastupitelstvem a přijetí usnesení
- V. Právo účastnit se zasedání zastupitelstva
- VI. Žádost o informaci o dalším postupu
- VII. Návrh usnesení ZO Putím
- VIII. Právní východiska návrhu

Po právním přezkumu žádosti musíme konstatovat, že u hřišť a herních prvků vlastněných a provozovaných TJ Sokol Putím a Penzionem Putím panem Flanderou, nemá obec Putím oprávnění stanovit provozní dobu ani provozní řád z důvodu, že není provozovatelem hřišť. V obci je provoz omezen dobou nočního klidu, od 22.00 hod do 06.00 hod., což je stanoveno Zákonem o veřejném zdraví. Nedodržování nočního klidu je přestupkem podle Zákona o některých přestupcích. Obec z této žádosti nemá poznatek, že by docházelo k rušení nočního klidu. Záležitost, kterou pan _____ ožaduje projednat v orgánech obce v rozsahu fotbalových hřišť a herních prvků na pozemku Flanderových nespadá do samostatné působnosti obce, jak bylo v žádosti uvedeno. Tyto informace budou obsahem odpovědi žádosti.

U s n e s e n í č. 9/5/26

Zastupitelstvo obce Putím bere na vědomí žádost od _____, 397 01 Písek a konstatuje, že u hřišť a herních prvků vlastněných a provozovaných TJ Sokol Putím a panem Flanderou, nemá obec Putím oprávnění stanovit provozní dobu ani provozní řád z důvodu, že není provozovatelem. ZO souhlasí s vypracovanou odpovědí starostky obce.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Výpověď nájemní smlouvy pozemku p. č. 1677/1 v k.ú. Putím – obec se rozhodla vypovědět nájemní smlouvu uzavřenou dne 19.5.2005 části pozemku par.č.1677/1 o výměře 30 m² v k.ú. Putím užívaného jako zahrádka s nájemcem paní I _____ z důvodu žádostí o prodej části tohoto pozemku par.č.1677/1 v k.ú. Putím.

U s n e s e n í č. 10/5/26

Zastupitelstvo obce Putím schvaluje výpověď nájemní smlouvy z 19.5.2005 s paní I _____ z důvodu přijetí žádostí o prodej části z pozemku par. č.1677/1 v k.ú. Putím, kterou užívá jako zahrádku. Výpověď bude podána písemně. Výpovědní lhůta je tříměsíční s účinností od prvního dne následujícího měsíce.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. Žádosti o odkoupení části pozemku č.ú. 1677/1 v k.ú. Putím ve vlastnictví obce Putím

- na obec přišly dvě žádosti o odkoupení části pozemku č.p. 1677/1 ve vlastnictví obce Putím. Jedná se o pozemek nad sklepními prostory starého pivovaru. Pan _____ nový majitel pivovaru, žádá obec Putím o odkoupení části pozemku, par.č.1677/1 cca 80 m², pod kterým se nachází podsklepení, které je v jeho majetku a neodmyslitelnou součástí bývalého pivovaru. Daný pozemek je funkčně nezbytný a bez vlastnického práva k tomuto pozemku by byla údržba a ochrana sklepů dlouhodobě právně i technicky komplikovaná. Jelikož je klenuté sklepení konstrukčně i funkčně

samostatnou nemovitou stavbou nedílně spojenou s budovou č.p. 62, je odkup povrchové části obecního pozemku klíčovým krokem k majetkovému a technickému sjednocení této stavby s pozemkem nad ní.

Druhá žádost na odkoupení části pozemku par.č.1677/1, cca 50 m² přišla od paní [redacted], která také žádá obec o odkoupení části tohoto pozemku z důvodu dlouhodobého užívání jako zahrádka. Případně nabízí výměnu pozemku č.99/2 v k.ú. Putim. Na základě informace p. [redacted] že pod pozemkem zahrádky jsou jeho sklepy, nechá na své náklady sklepy zaměřit geodety. Návrh – prodej odložit a nechat pozemek geodeticky zaměřit.

U s n e s e n í č. 11/5/26

Zastupitelstvo obce Putim odkládá žádosti o prodej části pozemku č.1677/1 v kat.ú. Putim. Panu [redacted] a paní [redacted]

k. Odůvodnění: Část pozemku parcely č.1677/1 nechá obec zaměřit geodety a oddělit od pozemku č. 1677/1. Cena za geometrické zaměření bude součástí prodeje pozemku.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

10. Různé – Diskuse

Dne 3.9.2026 přišla na obec žádost od Českého svazu chovatelů přírody Makov o finanční dar na zajištění provozu Záchrané stanice živočichů. Rok 2026 je rekordním v počtu přijatých zvířat, do konce srpna přijali více než 1 000 živočichů.

U s n e s e n í č. 12/5/26

Zastupitelstvo obce Putim schvaluje Českému svazu chovatelů přírody Makov Nová Ves 10, 397 01 Písek IČO: 70952302 finanční příspěvek 2 000,- Kč na provoz Záchrané stanice živočichů a pověřuje starostku obce k podepsání darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Paní [redacted] vnesla dotaz – jaká jsou kritéria pro schvalování příspěvků, že se schvalují příspěvky některým organizacím a jiným ne – zodpověděly paní Pixová Petra a Pixová Jaroslava – důvody jsou regionální a jestli daná organizace je v součinnosti s obcí a jejími obyvateli.

Dne 4.9.2026 podal na obec žádost pan [redacted] o prodloužení nočního klidu z důvodu rodinné oslavy dne 31. 10. 2026 v sále kulturního domu Putim od 22.00 hod. do 01.00 hodin s použitím reprodukované hudby.

U s n e s e n í č. 13/5/26

Zastupitelstvo obce Putim schvaluje panu [redacted] Písek prodloužení nočního klidu 31. 10. 2026 do 01.00 hod. s tím, že po 22 hod. reprodukovanou hudbu ztlumí.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Paní starostka informovala občany o stavech na účtech obce:

ČS a.s. 21 347 026,-Kč

Termínovaný vklad 8 095 102,-Kč

ČNB

532 174,-Kč

Starostka obce též informovala občany, že mateřská škola pořídila dřevěnou sochu vodníka, u které si chce zřídit záhon, o který se bude starat.

Paní Petra Pixová podala občanům informace o změnách v autobusové dopravě. Nové jízdní řády jsou vyvěšeny na webových stránkách obce a na autobusových zastávkách v obci.

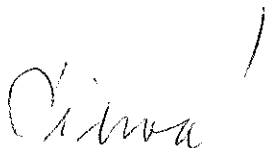
Paní starostka poděkovala všem členům zastupitelstva a zaměstnancům obce za odvedenou práci během volebního období a popřála všem mnoho sil a úspěchů v dalších letech.

Paní _____ se dotazovala Ing. Antonína Žižky, zda zjistil další informace o projektu cvklostezky mezi Putím a Pískem a jejím případným řešením. Pan Žižka podal paní _____ dostačující informace, které zjistil od pana Ing. Michala Türka, který zpracoval projekt této cesty.

Veřejné zasedání bylo ukončeno v 19.05 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Jaroslava Pixová



Pavel Keclík

